



奉节县人民政府 关于公布奉节县集体建设用地使用权 土地级别和基准地价的通知

奉节府发〔2021〕40号

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府有关部门，有关单位：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、自然资源部、重庆市政府关于城市基准地价更新工作的部署，为进一步加强自然资源资产管理、完善科学的地价管理体系，规范土地市场秩序，发挥政府的指导调控作用，现将奉节县集体建设用地使用权土地级别和基准地价予以公布，请遵照执行，现将有关事宜通知如下：

一、基准地价是政府管理和调控土地市场的基本手段，是制定土地税费、核算土地资产收益的主要依据，县政府有关部门和有关单位应当认真执行。

二、本通知自发布之日起执行，基准地价使用说明一并公布执行。

三、若个别区域土地级别的影响因素发生明显变化，土地级



别需作调整或执行中的其他问题,请各单位及时向县人民政府反馈。

四、各单位及其工作人员要实事求是地执行本通知的有关要求,不得弄虚作假、违反政策规定。

- 附件: 1. 奉节县集体建设用地使用权基准地价及奉节县集体建设用地使用权基准地价说明
2. 奉节县集体建设用地土地级别表(2021年)
3. 奉节县集体建设用地级别与基准地价图

奉节县人民政府

2021年12月6日

(此件公开发布)

附件 1

奉节县集体建设用地使用权基准地价

单位:元/平方米

级别	商服	工业仓储	公共管理与公共服务
1	530	240	320
2	420	180	240
3	330	130	190
4	240	100	150

备注:

1、基准地价是集体土地不同级别、不同用途、设定容积率和土地开发程度下,某一估价期日,特定年限出让集体建设用地使用权的区域平均价格。

2、基准地价表现形式为地面价。

3、基准地价期日为 2021 年 1 月 1 日。

4、基准地价对应的使用年限为商服用地 40 年,工业仓储用地 50 年,公共管理与公共服务用地 50 年。

5、基准地价对应的容积率为商服 1.5、工业仓储 1.0、公服 1.0。

6、基准地价对应的土地开发程度为:商服、公服、工业仓储“三通一平”,指宗地外通路、通电、通上水及宗地内场地平整。

奉节县集体建设用地使用权基准地价说明

一、适用范围

本次公布的奉节县集体建设用地基准地价(以下简称基准地价)的使用范围包括奉节县夔门街道、鱼复街道、永安街道、夔州街道 4 个街道,兴隆镇、吐祥镇、竹园镇、公平镇、草堂镇、新民镇、甲高镇、朱衣镇、康乐镇、白帝镇、汾河镇、大树镇、羊市镇、永乐镇、青龙镇、安坪镇、五马镇、青莲镇 18 个镇,石岗乡、冯坪乡、鹤峰乡、岩湾乡、红土乡、平安乡、康坪乡、云雾土家族乡、龙桥土家族乡、长安土家族乡、太和土家族乡 11 个乡所辖区域内的所有集体建设用地。

二、基准地价内涵

基准地价的内涵为集体建设用地使用权不同级别、不同用途、设定容积率和土地开发程度下,特定年限的区域平均价格。基准地价的价格表现形式为土地价格(单位:元/平方米)。

(一)基准地价期日。

2021 年 1 月 1 日。

(二)基准地价容积率。

商服用地 1.5、工业仓储用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0。

（三）基准地价使用年限。

商服用地 40 年，工业仓储用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年。

（四）基准地价土地开发程度。

基准地价开发程度充分考虑实际情况设定为“三通一平”，即宗地外通路、通电、通上水及宗地内场地平整。

三、土地用途分类

基准地价土地用途分为商服、工业仓储、公共管理与公共服务三类。

（一）商服类。

村庄商业服务业设施用地（包括小超市、小卖部、小饭馆等配套商业、集贸市场以及村集体用于旅游接待的设施用地等）。

（二）工业仓储类。

村庄生产仓储用地（用于工业生产、物资中转、专业收购和存储的各类集体建设用地和农业设施用地，包括手工业、食品加工、仓库、堆场、种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、水产养殖设施建设用地等）。

（三）公共管理与公共服务类。

村庄公共服务设施用地（包括公共管理、文体、教育、医疗卫生、社会福利、宗教、文物古迹等设施用地以及兽医站、农机

站等农业生产服务设施用地)；村庄公共场地（用于村民活动的公共开放空间用地，包括小广场、小绿地等）；村庄道路用地（村庄内的各类道路用地）；村庄交通设施用地（包括村庄停车场、公交站点等交通设施用地）；村庄公用设施用地（包括村庄给排水、供电、供气、供热和能源等工程设施用地；公厕、垃圾站、粪便和垃圾处理设施等用地；消防、防洪等防灾设施用地）。

其他未列入该范围的用地，其用途类别可参照相关或相近用地用途类别确定。工业仓储类、公共管理与公共服务类用地中的配套经营性设施用地，应参照商业用途确定。

四、基准地价的应用

运用基准地价系数修正法进行宗地价格评估时应适用对应用途级别的基准地价，并根据宗地实际情况进行土地用途、期日、年期、容积率、区域和个别因素及土地开发程度等修正。评估多用途混合的宗地价格时，应按各具体用途分别修正后加权测算。

（一）宗地价格计算公式。

土地价格=适用的基准地价×期日修正系数×年期修正系数×容积率修正系数×区域和个别因素修正系数±土地开发程度修正值

（二）宗地价格测算在有关参数的确定。

1.适用的基准地价的确定。

根据宗地的法定用途,按照本说明第三条规定的基准地价分类,确定适用的基准地价用途后,根据本次公布实施的土地级别,确定对应用途级别应适用的基准地价。

2.用途修正系数的确定。

宗地需要进行用途修正的,应按照《土地用途修正系数表》确定用途修正系数。

3.期日修正系数的确定。

期日修正系数=宗地估价期日的地价指数÷基准地价期日的地价指数

宗地估价期日的地价指数以重庆市地价动态监测成果公布的地价指数、地价增长率为准。

4.土地使用年期修正系数的确定。

$$\text{年期修正系数} = \frac{1 - [1/(1+r)^n]}{1 - [1/(1+r)^m]}$$

r为土地还原率(商服、工业仓储、公共管理与公共服务分别为7.54%、7.18%、6.34%);n为宗地剩余使用年限;m为基准地价规定的相应用途土地使用年限。

5.容积率修正系数的确定。

按照宗地的法定容积率(R),根据《容积率修正系数表》确定容积率修正系数。商服、公服容积率小于1时,按容积率1

确定修正系数；商服、公服容积率大于 3 时，按容积率 3 确定修正系数。工业仓储不做容积率修正。

当 $R1 < R < R2$ （ $R1$ 、 $R2$ 为上述《容积率修正系数表》中所列的相邻容积率）时，按下列公式计算容积率修正系数（ X ）：

$$X = X1 + (X2 - X1) \times (R - R1) / (R2 - R1)$$

$X1$ 、 $X2$ 为 $R1$ 、 $R2$ 所对应的容积率修正系数。

6. 土地开发程度修正值的确定。

当宗地的土地开发程度与基准地价设定的土地开发程度不一致时，应根据《土地开发程度修正值表》确定开发程度修正值。

7. 区域和个别因素修正系数的确定。

$$\text{区域和个别因素修正系数} = 1 + \sum_{i=1}^n (K_i \div 100)$$

按照《区域和个别因素修正系数表》，根据宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，应用上述公式测算宗地的区域和个别因素修正系数。 K_i 为第 i 种因素的修正系数。

附表：1. 土地用途修正系数表

2. 容积率修正系数表

3. 土地开发程度修正值表

4. 区域和个别因素修正系数表

附表 1

土地用途修正系数表

用途用地	用途二级类	范围	用途类别划分	用途修正系数
商服用地	村庄商业服	独立的商业服务业用地	基准类别	1
	务业设施用地	农村生产生活配套的社区服务设施用地中包含的农村商店及小型超市	其他类别	0.6
工业仓储用地	村庄生产仓储用地	独立工业用地	基准类别	1
		独立物流仓储用地	其他类别	1.2
		种植设施建设用地		0.5
		畜禽养殖设施建设用地		0.6
		水产养殖设施建设用地		0.6
公共管理与公共服务用地	村庄公共服务用地	独立的公共管理与公共服务用地	基准类别	1
		除农村商店及小型超市外的农村生产生活配套的社区服务设施用地	其他类别	0.7
	村庄基础设施用地	公用设施用地		0.6
		交通运输用地		0.6

备注：表中未注明具体内涵的用途按照本说明中土地用途分类的内涵界定。



附表 2

容积率修正系数表

容积率	商服	公共管理与公共服务
1 及以下	0.95	1
1.5	1	1.03
2	1.06	1.07
2.5	1.1	1.11
3 及以上	1.16	1.16

附表 3

土地开发程度修正值表

单位：元/平方米（土地面积）

开发程 度	通路	通上水	通下水	通电	通气	通讯	场地平 整	合计
开发费 用	20	10	5	15	10	5	25	90

附表 4 区域和个别因素修正系数表

表 4-1 商服用地基准地价修正因素指标说明及修正系数表

宗地修正因素		指标说明					修正系数				
		优	较优	一般	较差	差	优	较优	一般	较差	差
区域因素	距城镇中心距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-2000(含)	2000-3000 (含)	>3000	2.73%	1.36%	0	-1.49%	-2.99%
	距农贸市场、电商营销中心、固定物流配送中心的距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-2000(含)	2000-3000 (含)	>3000	1.09%	0.55%	0	-0.60%	-1.20%
	产业规划	旅游业、观光农业		工业仓储	农业		2.82%	1.41%	2.46%	1.23%	0
	村庄规划	特色保护、城郊融合		集聚提升	搬迁撤并		2.35%	1.18%	2.05%	1.02%	0
	供水、供电保证度(%)	≥95		90 (含) -95	<90		0.16%	0.08%	0.14%	0.07%	0
	公用设施完备度	各类公用服务设施齐全，能很好满足居民生活	公用服务设施较齐全，能较好满足居民生活	公用服务设施基本齐全，基本能满足居民生活	公用服务设施不够齐全，对居民生活有一定影响	仅零星设施分布有少量公用服务设施	0.82%	0.41%	0	-0.45%	-0.90%
个别因素	噪声、大气污染	无	轻微污染	一般	较重污染	严重污染	0.82%	0.41%	0	-0.45%	-0.90%
	自然灾害影响情况	无	危险性小	危险性中等	危险性高等		0.94%	0.82%	0.41%	0	-0.45%
	距旅游景点的距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-1500(含)	1500-2000 (含)	>2000	1.09%	0.55%	0	-0.60%	-1.20%



重庆市奉节县人民政府行政规范性文件

	距山、水景等景观资源的距离 (m)	≤500	500-1000 (含)	1000-1500 (含)	1500-2000 (含)	>2000	1.91%	0.96%	0	-1.05%	-2.09%
	宗地整形度	规则	较规则	一般	较不规则	不规则	0.14%	0.07%	0	-0.07%	-0.15%
合计	—	—	—	—	—	—	14.06%	7.03%	0	-7.69%	-15.39%

表 4-2 工业仓储用地基准地价修正因素指标说明及修正系数表

宗地修正因素		指标说明					修正系数				
		优	较优	一般	较差	差	优	较优	一般	较差	差
区域因素	距城镇中心距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-2000 (含)	2000-3000 (含)	>3000	3.20%	1.60%	0	-1.61%	-3.23%
	产业规划	工业仓储		农业	旅游业、观光农业		2.79%	1.39%	2.40%	1.20%	0
	村庄规划	特色保护、城郊融合		集聚提升	搬迁撤并		1.86%	0.93%	1.60%	0.80%	0
	距高速公路出口距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-2000 (含)	2000-3000 (含)	>3000	1.60%	0.80%	0	-0.81%	-1.61%
	供水、供电保证度(%)	≥95		90(含)-95	<90		1.86%	0.93%	1.60%	0.80%	0
	产业类型	物流仓储		普通工业	农产品加工		2.79%	1.39%	2.40%	1.20%	0
个别因素	自然灾害影响情况	无	危险性小	危险性中等	危险性高等		0.46%	0.40%	0.20%	0	-0.20%
	宗地坡度	≤5°	5-10° (含)	10-15° (含)	15-25° (含)	>25°	0.40%	0.20%	0	-0.20%	-0.40%
	宗地整形度	规则	较规则	一般	较不规则	不规则	0.40%	0.20%	0	-0.20%	-0.40%
合计	—	—	—	—	—	—	14.00%	7.00%	0	-7.06%	-14.12%

表 4-3 公共管理与公共服务用地基准地价修正因素
指标说明及修正系数表

宗地修正因素		指标说明					修正系数				
		优	较优	一般	较差	差	优	较优	一般	较差	差
区域因素	距城镇中心距离(m)	≤1000	1000-2000 (含)	2000-3000 (含)	3000-4000 (含)	>4000	2.88%	1.44%	0	-1.33%	-2.65%
	产业规划	旅游业、观光农业		工业仓储	农业		1.89%	0.95%	1.87%	0.93%	0
	村庄规划	特色保护、城郊融合		集聚提升	搬迁撤并		2.24%	1.12%	2.21%	1.10%	0
	供水、供电保证度(%)	≥95		90(含)-95	<90		0.34%	0.17%	0.34%	0.17%	0
	人口密度	高	较高	一般	较低	低	2.54%	1.27%	0	-1.17%	-2.34%
个别因素	噪声、大气污染	无	轻微污染	一般	较重污染	严重污染	1.19%	0.59%	0	-0.55%	-1.09%
	距旅游景点的距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-1500 (含)	1500-2000 (含)	>2000	1.19%	0.59%	0	-0.55%	-1.09%
	距山、水景等景观资源的距离(m)	≤500	500-1000 (含)	1000-1500 (含)	1500-2000 (含)	>2000	1.87%	0.93%	0	-0.86%	-1.72%
	宗地坡度	≤5°	5-10° (含)	10-15° (含)	15-25° (含)	>25°	0.34%	0.17%	0	-0.16%	-0.31%
	宗地整形度	规则	较规则	一般	较不规则	不规则	0.34%	0.17%	0	-0.16%	-0.31%
合计	—	—	—	—	—	—	14.76%	7.38%	0	-6.79%	-13.59%



附件 2

奉节县集体建设用地级别表(2021 年)

街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
永安街道	滨河社区	1	1	1
	朝阳社区	1	1	1
	明月社区	1	1	1
	人和社区	1	1	1
	香山社区	1	1	1
	羽声社区	1	1	1
	竹枝社区	1	1	1
鱼复街道	步云社区	1	1	1
	康宁社区	1	1	1
	明良社区	1	1	1
	新竹社区	1	1	1
	迎宾社区	1	1	1
	茶店社区	2	2	2
夔门街道	百梯社区	2	2	2
	宝塔坪社区	2	2	2
	黑岩村	2	2	2
	金盆社区	2	2	2
	桥湾村	2	2	2
	瞿塘峡社区	2	2	2
	兴家村	2	2	2
	袁梁社区	2	2	2
	长岭社区	2	2	2
夔州街道	大槽社区	1	1	1
	胡家社区	1	1	1
	口前村	1	1	1



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	帽峰社区	1	1	1
	清水社区	1	1	1
	魏家社区	1	1	1
	真武村	1	1	1
	三沱村	2	2	2
安坪镇	新铺村	2	2	2
	海角社区	3	3	3
	合一村	3	3	3
	藕塘社区	3	3	3
	望江村	3	3	3
	下坝社区	3	3	3
	小治村	3	3	3
	大保村	4	4	4
	广营村	4	4	4
	三马村	4	4	4
	天鹅村	4	4	4
白帝镇	浣花社区	2	2	2
	紫阳村	2	2	2
	八阵村	3	3	3
	大湾村	3	3	3
	黄连社区	3	3	3
	鸡山村	3	3	3
	九盘村	3	3	3
	龙井村	3	3	3
	庙坪村	3	3	3
	坪上村	3	3	3
	前进村	3	3	3
	石庙村	3	3	3
	香山村	3	3	3
草堂镇	柑子社区	2	2	2
	欧营村	2	2	2
	七里社区	2	2	2
	东坡村	3	3	3
	林政村	3	3	3



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	石马村	3	3	3
	竹坪村	3	3	3
	桂兴村	4	4	4
	龙关村	4	4	4
	毛坪村	4	4	4
	双凤村	4	4	4
草堂镇	天坪村	4	4	4
	新房村	4	4	4
	中梁村	4	4	4
永乐镇	陈家社区	1	1	1
	大坝村	1	1	1
	酒溜村	1	1	1
	白龙村	2	2	2
	丰收村	2	2	2
	江南社区	2	2	2
	铁甲村	2	2	2
	幺店社区	2	2	2
	长函村	2	2	2
	永乐村	3	3	3
朱衣镇	黄果社区	1	1	1
	双碾村	1	1	1
	五湘社区	1	1	1
	白云村	2	2	2
	红峡村	2	2	2
	蓼叶村	2	2	2
	麻林村	2	2	2
	三塘村	2	2	2
	仙女村	2	2	2
	砚瓦村	2	2	2
	油沙村	2	2	2
	三江村	3	3	3
	狮子村	3	3	3
	车家坝社区	2	2	2
	公平社区	2	2	2



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
公平镇	九岭村	2	2	2
	龙王村	2	2	2
	板屋村	3	3	3
	船型村	3	3	3
	大田村	3	3	3
	鼓锣村	3	3	3
	红石村	3	3	3
	青正社区	3	3	3
	沙湾村	3	3	3
	太山村	3	3	3
	万民村	3	3	3
	学堂村	3	3	3
	长龙村	3	3	3
	大寨村	4	4	4
	桂坝村	4	4	4
公平镇	黄泥村	4	4	4
	浸塘村	4	4	4
	同心村	4	4	4
	长兴村	4	4	4
	柏木村	2	2	2
新民镇	祖师村	2	2	2
	北庄村	3	3	3
	观音庵社区	3	3	3
	九树社区	3	3	3
	李湾村	3	3	3
	伞坪村	3	3	3
	新坝村	3	3	3
	长棚村	3	3	3
	中岭村	3	3	3
	中台村	3	3	3
	中兴村	3	3	3
	安淌村	2	2	2
兴隆镇	清泉村	2	2	2
	三角坝社区	2	2	2
	三桥村	2	2	2



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	石乳村	2	2	2
	新街村	2	2	2
	友爱村	2	2	2
	友谊村	2	2	2
	川鄂村	3	3	3
	方洞村	3	3	3
	高坪村	3	3	3
	桂花村	3	3	3
	荆竹社区	3	3	3
	六垭村	3	3	3
	龙门村	3	3	3
	梅花村	3	3	3
	庙湾社区	3	3	3
	杉木村	3	3	3
	桃源村	3	3	3
	东坪村	4	4	4
	回龙村	4	4	4
	小寨村	4	4	4
	杨店村	4	4	4
竹园镇	丰竹村	2	2	2
	金狮村	2	2	2
	龙潭村	2	2	2
	市场社区	2	2	2
	竹园社区	2	2	2
	岔河村	3	3	3
	红马村	3	3	3
	建设村	3	3	3
	亭子村	3	3	3
	无山村	3	3	3
	五龙村	3	3	3
	百步村	4	4	4
	草坪村	4	4	4
	邓坪村	4	4	4
	高治社区	4	4	4
	华吉村	4	4	4



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	九龙村	4	4	4
	义和村	4	4	4
大树镇	宝华村	3	3	3
	老龙村	3	3	3
	庙岭社区	3	3	3
	石堰社区	3	3	3
	槽木村	4	4	4
	茶园村	4	4	4
	大树村	4	4	4
	凤仙村	4	4	4
	关山村	4	4	4
	花剪村	4	4	4
	兰靛村	4	4	4
	梅子村	4	4	4
	青莲村	4	4	4
	上磨村	4	4	4
	同庆村	4	4	4
	岩仙村	4	4	4
鹤峰乡	长连村	2	2	2
	招峰村	2	2	2
	观斗村	3	3	3
	莲花社区	3	3	3
	柳池村	3	3	3
	青杠村	3	3	3
	三坪村	3	3	3
	五祖村	3	3	3
康乐镇	郭家社区	2	2	2
	河水村	2	2	2
	横路社区	2	2	2
	木耳村	2	2	2
	铁佛村	2	2	2
	驸马村	3	3	3



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	南天村	3	3	3
	平皋村	3	3	3
	七星村	3	3	3
	山根村	3	3	3
	石龙社区	3	3	3
	雪花村	3	3	3
	长沙村	3	3	3
	朝阳村	4	4	4
	李坪村	4	4	4
	土坎村	4	4	4
	阳北村	4	4	4
康坪乡	大架村	3	3	3
	奉云村	3	3	3
	光辉村	3	3	3
	松林村	3	3	3
	小湾社区	3	3	3
甲高镇	安家村	3	3	3
	大地村	3	3	3
	合营社区	3	3	3
	红龙社区	3	3	3
	龙山社区	3	3	3
	大坡村	4	4	4
	光明村	4	4	4
	九洞村	4	4	4
	摩天村	4	4	4
	三湾村	4	4	4
	四湾村	4	4	4
	星光村	4	4	4
	烟山村	4	4	4
	寨沟村	4	4	4
	龙王庙社区	3	3	3
	白家村	4	4	4
	宝塔村	4	4	4



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
青莲镇	大有村	4	4	4
	凤凰村	4	4	4
	红园村	4	4	4
	黄花村	4	4	4
	建农村	4	4	4
	金凤村	4	4	4
	金千村	4	4	4
	联合村	4	4	4
	茅田村	4	4	4
	茂林村	4	4	4
	仁义村	4	4	4
	水田村	4	4	4
	桃花村	4	4	4
	新庙村	4	4	4
	新政村	4	4	4
	紫安村	4	4	4
	紫霞村	4	4	4
	东相村	3	3	3
	柑坪社区	3	3	3
	苟家社区	3	3	3
	大窝社区	4	4	4
	发祥村	4	4	4
	海坝村	4	4	4
	红阳村	4	4	4
	黄坪村	4	4	4
	康营村	4	4	4
	上庄村	4	4	4
	覃家村	4	4	4
	竹柏村	4	4	4
吐祥镇	大河村	2	2	2
	复兴村	2	2	2
	龙泉社区	2	2	2
	新桥社区	2	2	2
	禹王宫社区	2	2	2



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	白蜡村	3	3	3
	范家村	3	3	3
	龙河村	3	3	3
	青林村	3	3	3
	石笋村	3	3	3
	双河村	3	3	3
	响水村	3	3	3
	新林村	3	3	3
	燕子村	3	3	3
	阳和村	3	3	3
	樱桃村	3	3	3
	纸坊村	3	3	3
	槽心村	4	4	4
	大庄村	4	4	4
	金泉村	4	4	4
	中坝村	4	4	4
五马镇	安静村	3	3	3
	厂河社区	3	3	3
	大木村	3	3	3
	高榜村	3	3	3
	天升村	3	3	3
	王坪村	3	3	3
	陈营村	4	4	4
	大竹村	4	4	4
	吊楼村	4	4	4
	干洞村	4	4	4
	广龙村	4	4	4
	弘扬村	4	4	4
	三峡村	4	4	4
	杨坪村	4	4	4
	樟木村	4	4	4
	竹林村	4	4	4
汾河镇	白水社区	3	3	3
	保子村	4	4	4



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	曹家村	4	4	4
	大洪村	4	4	4
	大坪村	4	4	4
	东溪村	4	4	4
	段坪村	4	4	4
	花栎村	4	4	4
	洛阳村	4	4	4
	泉坪村	4	4	4
	水洞村	4	4	4
	天池村	4	4	4
	香蕉村	4	4	4
	小林村	4	4	4
冯坪乡	庙坝社区	3	3	3
	百福村	4	4	4
	龙坝村	4	4	4
	明堂村	4	4	4
	南津村	4	4	4
	石泉村	4	4	4
	皂角村	4	4	4
	中村村	4	4	4
红土乡	大垭村	3	3	3
	红土村	3	3	3
	太阳村	3	3	3
	下广社区	3	3	3
	白鹤村	4	4	4
	峰岳村	4	4	4
	降龙村	4	4	4
	九台村	4	4	4
	老屋村	4	4	4
	三星村	4	4	4
	野茶村	4	4	4
龙桥土家族乡	龙桥村	3	3	3
	瑞丰社区	3	3	3



街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	阳坝村	3	3	3
	金龙村	4	4	4
	九通村	4	4	4
	蜀鄂村	4	4	4
平安乡	茨竹村	3	3	3
	和平村	3	3	3
	林口村	3	3	3
	双店村	3	3	3
	天台村	3	3	3
	平安社区	4	4	4
	射淌村	4	4	4
	桃树村	4	4	4
	文昌村	4	4	4
	向子村	4	4	4
	咏梧村	4	4	4
	长坪村	4	4	4
石岗乡	厚坪村	3	3	3
	两河社区	3	3	3
	罗汉村	3	3	3
	民寨村	3	3	3
	桃李村	3	3	3
	天星村	3	3	3
	镇江村	3	3	3
	鹿坡村	4	4	4
	明水村	4	4	4
	四方村	4	4	4
	昙花村	4	4	4
	田树村	4	4	4
	瓦坪村	4	4	4
太和土家族乡	金子村	3	3	3
	太和社区	3	3	3

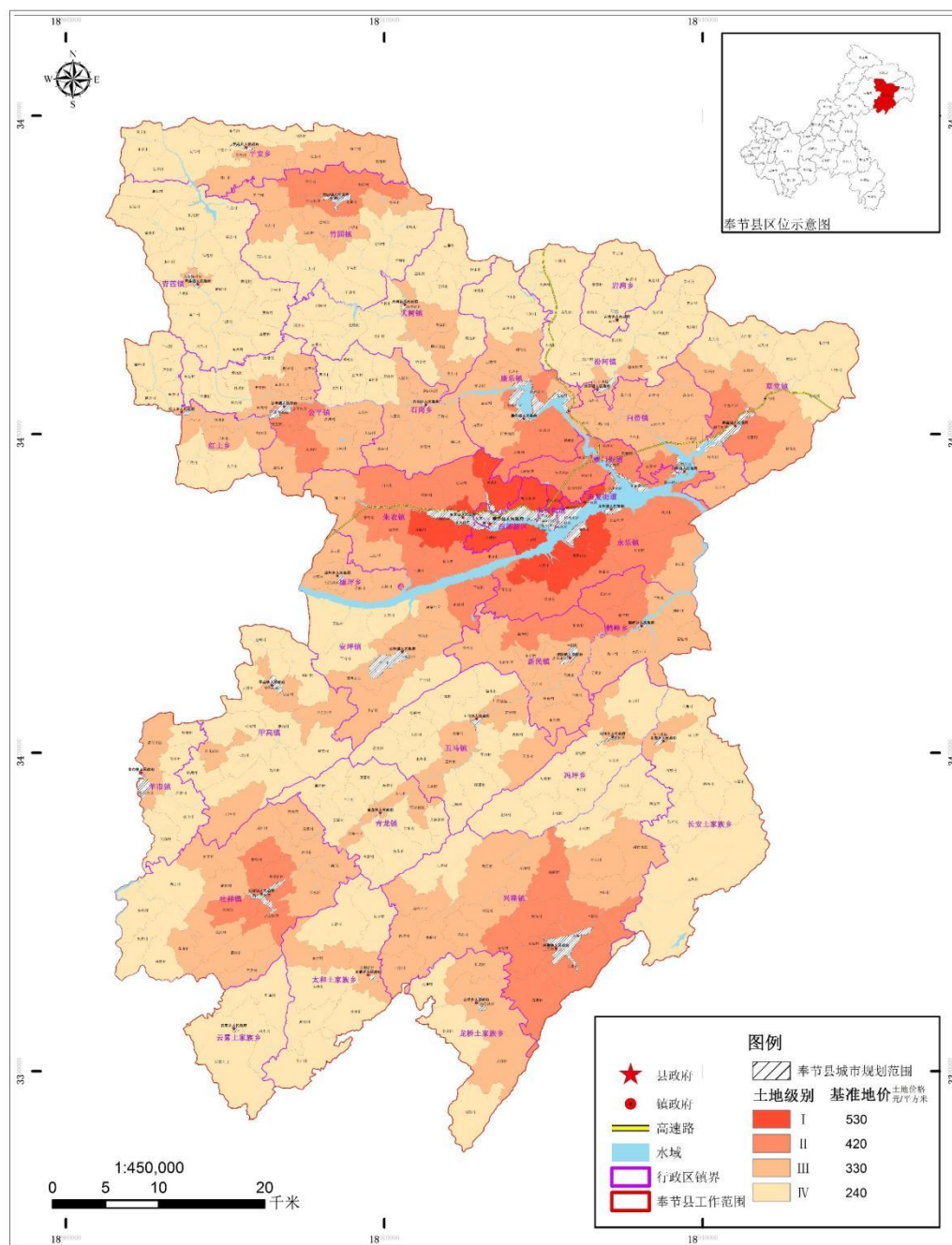


街道/镇/乡	社区/村	土地级别		
		商服	工业仓储	公共管理与公共服务
	高桥村	4	4	4
	尖山村	4	4	4
	良家村	4	4	4
	石板村	4	4	4
	石盘村	4	4	4
	太平村	4	4	4
岩湾乡	板仓村	4	4	4
	庙坡村	4	4	4
	平石村	4	4	4
	五星村	4	4	4
	岩湾村	4	4	4
	酢坊村	4	4	4
羊市镇	兴安社区	3	3	3
	渔灯社区	3	3	3
	大淌村	4	4	4
	灯塔村	4	4	4
	红旗村	4	4	4
	楼门村	4	4	4
	万兴村	4	4	4
云雾土家族乡	红椿社区	4	4	4
	码头村	4	4	4
	屏峰村	4	4	4
长安土家族乡	九里社区	3	3	3
	八角村	4	4	4
	川前村	4	4	4
	石罐村	4	4	4
	五坝村	4	4	4
	西槽村	4	4	4
	歇马村	4	4	4
	新和村	4	4	4

附件 3

奉节县集体建设用地级别与基准地价图

重庆市奉节县2021年集体建设用地
商服用途土地级别及基准地价图



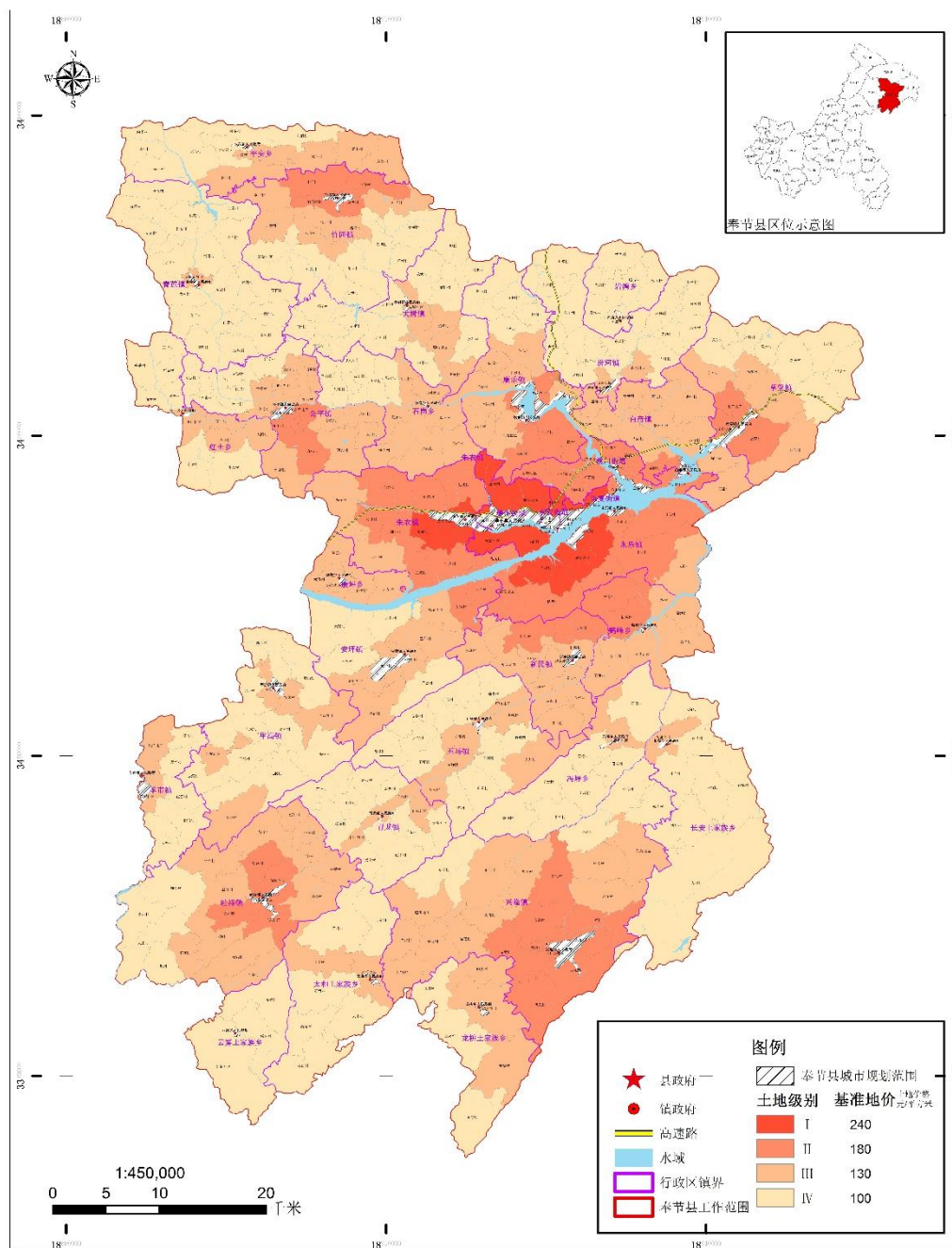
奉节县规划和自然资源局

重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇二一年三月

坐标系: CGCS2000 GK Zone 18

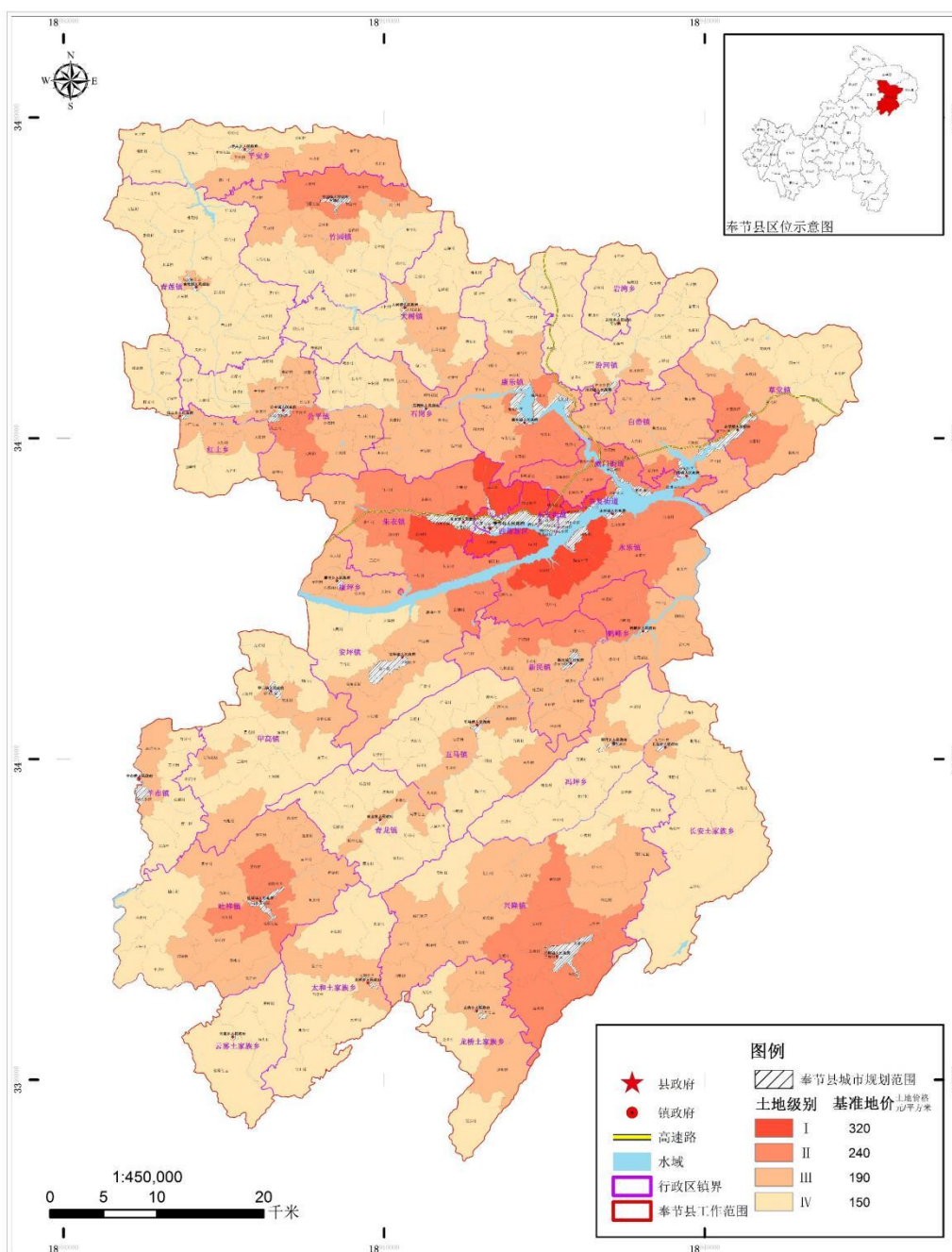
重庆市奉节县2021年集体建设用地
工业仓储用途土地级别及基准地价图



奉节县规划和自然资源局
重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇二一年三月
坐标系: CGCS2000 GK Zone 18

重庆市奉节县2021年集体建设用地
公共管理与公共服务用途土地级别及基准地价图



奉节县规划和自然资源局
重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇二一年三月
坐标系: CGCS2000 GK Zone 18

