



# 奉节县人民政府 关于奉节县园地林地草地基准地价的通告

奉节府发〔2025〕1号

为深化自然资源市场化配置和自然资源资产产权制度改革，建立园地、林地、草地政府公示价格体系，实现自然资源数量、质量与生态管护并重，根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部办公厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕399号）要求，县规划自然资源局按程序组织开展了全县园地、林地、草地定级与基准地价评估制定工作，经县政府第140次常务会研究同意，现将奉节县园地、林地、草地级别及基准地价予以公布，并就有关事项通告如下：

一、基准地价是政府管理和调控土地市场的基本手段，是制定土地税费、核算土地资产收益和自然资源资产价值的主要依据，县政府有关部门和有关单位要做好相关政策实施的衔接工作。县规划自然资源局要聚焦社会发展情况及市场需要，对园地林地草地土地级别和基准地价适时调整更新。

二、本次基准地价是设定条件下的承包经营权在当地市场条

件下的区域平均价格，作为参考价格，不作为土地权属争议的判断依据。

三、本次基准地价自印发之日起施行。

特此通告

- 附件：1. 奉节县园地基准地价成果  
2. 奉节县林地基准地价成果  
3. 奉节县草地基准地价成果

奉节县人民政府

2025年3月20日

(此件公开发布)

附件 1

奉节县园地基准地价成果

奉节县园地基准地价表

级别	果园基准地价	
	万元/公顷	万元/亩
1	26.79	1.79
2	19.79	1.32
3	14.59	0.97
4	11.41	0.76

1. 土地权利：承包经营权；

2. 土地权利年期：30 年；

3. 用地类型：果园指种植果树的园地，茶园指种植茶树的园地，其他园地指种植桑树、胡椒、药材等其他多年生作物的园地；

4. 基本设施状况：宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施；

5. 基准地价期日：2023 年 1 月 1 日。



# 奉节县园地土地级别和基准地价图





## 奉节县园地基准地价修正体系使用说明

### 一、适用范围

奉节县行政区划范围内所有园地。

### 二、园地基准地价的应用

运用园地基准地价系数修正法进行宗地价格评估时应适用奉节县辖区范围内的所有园地，并根据宗地实际情况进行期日、年期、用地类型、基本设施状况、园地价格影响因素修正。

#### （一）宗地价格计算公式

$$P=PS \times A \times B \times C \times D+E$$

式中：

P——待估园地价格

PS——园地基准地价

A——待估园地期日修正系数

B——待估园地年期修正系数

C——待估园地用地类型修正系数

D——待估园地价格影响因素修正系数

E——待估园地基本设施状况修正价格

#### （二）宗地价格测算中有关参数的确定

##### 1. 适用的园地基准地价的确定

根据园地的用途以及所在级别，选用园地用途对应的基准地价进行评估。

##### 2. 期日修正系数的确定



本次基准地价估价基准日为 2023 年 1 月 1 日。若宗地评估基准日不是 2023 年 1 月 1 日，应根据地价的实际变化程度进行期日修正。

期日修正系数=估价期日农产品零售价格指数 ÷ 基准地价期日农产品零售价格指数

### 3. 年期修正系数的确定

$$K_y = [1 - 1/(1+r)^n] / [1 - 1/(1+r)^m]$$

其中：K<sub>y</sub>——年期修正系数

r——土地还原率（园地为 2.70%）

n——待估园地的使用年期

m ——基准地价定义的使用年期

### 4. 用地类型修正系数

待估宗地用地类型与基准地价规定的用地类型不一致时，需要进行用地类型修正。

用地类型修正系数表

用地类型	用途类别划分	范围	用途修正系数
果园	基准类别	果园	1
茶园	基准类别	果园	0.9
其他园地	基准类别	其他园地	0.84

### 5. 基本设施状况修正系数

基本设施状况修正价格=基本设施价格 × (宗地外道路不通达修正系数+无水利设施修正系数+田块不平整修正系数)

基本设施修正系数表

用途	基本设施价格 (元/亩)	宗地外道路不通达修 正系数	无水利设施 修正系数	田块不平整修正系数
果园	1000	(-25%) ~ (-35%)	(-25%) ~ (-35%)	(-15%) ~ (-25%)
茶园	1000	(-25%) ~ (-35%)	(-25%) ~ (-35%)	(-15%) ~ (-25%)



其他园地	1000	(-25%) ~ (-35%)	(-25%) ~ (-35%)	(-15%) ~ (-25%)
------	------	-----------------	-----------------	-----------------

### 6. 园地价格影响因素修正系数

$$\text{价格影响因素修正系数} = 1 + \sum_{i=1}^n (K_i \div 100)$$

按照《园地价格影响因素修正系数表》，根据园地待估宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，应用上述公式测算宗地的价格影响因素修正系数。应用上述公式测算宗地的价格影响因素修正系数。 $K_i$ 为待估园地第*i*种因素的修正系数。备注：茶园、其他园地修正因素条件说明、修正系数，参照表 1-1 果园修正因素条件说明表、表 1-2 果园因素修正系数表确定。

表 1-1 果园修正因素条件说明表；表 1-2 果园因素修正系数表

表 1-1 果园修正因素条件说明表

影响因素	指标说明				
	优	较优	一般	较劣	劣
有效土层厚度 (cm)	≥100	--	40~100	--	<40
土壤 PH 值	6.0~6.5	5.5~6.0	5.0~5.5	6.5~7.5	<5.0, ≥7.5
土壤有机质含量 (克/千克)	≥20	--	10~20	--	<10
土壤质地	砂壤土	壤质土	砂质土	黏质土	砾质土
坡度 (°)	6~15	15~20	--	≤6	>25
坡向	阳坡	半阳坡	--	半阴坡	阴坡
水源保证率	距水源地≤100m	距水源地 100-200m	距水源地 200-300m	距水源地 300-400m	距水源地 >400m
林网化程度	林网化面积≥5000 m <sup>2</sup>	林网化面积 4000~5000 m <sup>2</sup>	林网化面积 3000~4000 m <sup>2</sup>	林网化面积 2000~5000 m <sup>2</sup>	林网化面积<2000 m <sup>2</sup>
连片程度	连片程度面积≥10 公顷	--	连片程度面积 3~10 公顷	--	连片程度面积<3 公顷
产品认证	所在行政村有产品认证	--	--	所在行政村无产品认证	
劳作距离	距定居点距离≤100m	距定居点距离 100-300m	距定居点距离 300-500m	距定居点距离 500-1000m	距定居点距离 >1000m
田间路网	≥1.5%	--	1.0~1.5%	--	<1.0%
田块平整度	田块高程差≤1m	--	田块高程差 1-3m	--	田块高程差 >3m
田块大小	田块面积≥10000 m <sup>2</sup>	田块面积 5000~10000 m <sup>2</sup>	田块面积 1000~5000 m <sup>2</sup>	田块面积 500~1000 m <sup>2</sup>	田块面积<500 m <sup>2</sup>
中心城市影响度	距中心城市距离≤1km	距中心城市距离 1~3km	距中心城市距离 3~5km	距中心城市距离 5~10km	距中心城市距离 >10km
对外交通便利度	距大型车站、高速路口、高铁站、轻轨站等，距离上述交通设施≤0.5km	距大型车站、高速路口、高铁站、轻轨站等，距离上述交通设施 0.5~1km	距大型车站、高速路口、高铁站、轻轨站等，距离上述交通设施 1~3km	距大型车站、高速路口、高铁站、轻轨站等，距离上述交通设施 3~5km	距大型车站、高速路口、高铁站、轻轨站等，距离上述交通设施 >5km
道路通达路	距车行道路距离≤100m	距车行道路距离 100-200m	距车行道路距离 200-300m	距车行道路距离 300-400m	距车行道路距离 >400m
农贸市场影响度	距农贸市场距离≤1km	--	距农贸市场距离 1~5km	--	距农贸市场距离 >5km
乡村规划	城郊融合	集聚提升	--	特色保护	搬迁撤并

表 1-2 果园因素修正系数表

因素体系	修正系数																			
	1 级地					2 级地					3 级地					4 级地				
	优	较优	一般	较劣	劣	优	较优	一般	较劣	劣	优	较优	一般	较劣	劣	优	较优	一般	较劣	劣
有效土层厚度	1.05	--	0	--	-1.00	1.13	--	0	--	-1.04	1.12	--	0	--	-1.02	0.91	--	0	--	-1.12
土壤 pH 值	0.90	0.45	0	-0.43	-0.86	0.97	0.49	0	-0.45	-0.89	0.96	0.48	0	-0.44	-0.88	0.78	0.39	0	-0.48	-0.96
土壤有机质含量	0.93	--	0	--	-0.88	1.00	--	0	--	-0.92	0.99	--	0	--	-0.90	0.80	--	0	--	-0.99
土壤质地	0.91	0.46	0	-0.43	-0.86	0.98	0.49	0	-0.45	-0.90	0.97	0.48	0	-0.44	-0.88	0.78	0.39	0	-0.48	-0.97
坡度	0.73	0.37	--	-0.35	-0.70	0.79	0.40	--	-0.36	-0.73	0.78	0.39	--	-0.36	-0.71	0.63	0.32	--	-0.39	-0.78
坡向	0.66	0.33	--	-0.31	-0.63	0.71	0.36	--	-0.33	-0.65	0.70	0.35	--	-0.32	-0.64	0.57	0.28	--	-0.35	-0.70
水源保证率	0.63	0.32	0	-0.30	-0.60	0.68	0.34	0	-0.31	-0.62	0.67	0.34	0	-0.31	-0.61	0.54	0.27	0	-0.34	-0.67
林网化程度	0.37	0.18	0	-0.17	-0.35	0.40	0.20	0	-0.18	-0.36	0.39	0.20	0	-0.18	-0.36	0.32	0.16	0	-0.20	-0.39
连片程度	0.43	--	0	--	-0.40	0.46	--	0	--	-0.42	0.45	--	0	--	-0.41	0.37	--	0	--	-0.45
产品认证	0.39	--	0	-0.37		0.42	--	0	-0.39		0.42	--	0	-0.38		0.34	--	0	-0.42	
劳作距离	0.41	0.20	0	-0.19	-0.39	0.44	0.22	0	-0.20	-0.40	0.43	0.22	0	-0.20	-0.40	0.35	0.18	0	-0.22	-0.44
田间路网	0.37	--	0	--	-0.35	0.40	--	0	--	-0.37	0.39	--	0	--	-0.36	0.32	--	0	--	-0.39
田块平整度	0.31	--	0	--	-0.30	0.34	--	0	-0.15	-0.31	0.33	--	0	--	-0.30	0.27	--	0	--	-0.33
田块大小	0.30	0.14	0	-0.16	-0.27	0.32	0.15	0	-0.15	-0.3	0.33	0.15	0	-0.14	-0.29	0.24	0.12	0	-0.15	-0.32
中心城市影响度	1.35	--	0	--	-1.28	1.46	--	0	--	-1.33	1.43	--	0	--	-1.31	1.16	--	0	--	-1.44
对外交通便利度	1.37	--	0	--	-1.30	1.47	--	0	--	-1.35	1.45	--	0	--	-1.33	1.18	--	0	--	-1.46
道路通达度	1.34	0.67	0	-0.63	-1.27	1.44	0.72	0	-0.66	-1.32	1.42	0.71	0	-0.65	-1.30	1.15	0.58	0	-0.71	-1.43
农贸市场影响度	0.93	--	0	--	-0.88	1.01	--	0	--	-0.92	0.99	--	0	--	-0.90	0.80	--	0	--	-0.99
乡村规划	1.12	0.56	--	-0.53	-1.06	1.21	0.60	--	-0.55	-1.11	1.19	0.60	--	-0.54	-1.09	0.96	0.48	--	-0.60	-1.19
<b>合计</b>	<b>14.50</b>	<b>3.68</b>	<b>0</b>	<b>-3.87</b>	<b>-13.75</b>	<b>15.63</b>	<b>3.97</b>	<b>0</b>	<b>-4.18</b>	<b>-14.33</b>	<b>15.41</b>	<b>3.92</b>	<b>0</b>	<b>-3.96</b>	<b>-14.07</b>	<b>12.47</b>	<b>3.17</b>	<b>0</b>	<b>-4.34</b>	<b>-15.44</b>

附件 2

奉节县林地基准地价成果

奉节县林地基准地价表

级别	乔木林地基准地价	
	万元/公顷	万元/亩
1	23.00	1.53
2	17.52	1.17
3	13.69	0.91
4	10.95	0.73

1. 土地权利：承包经营权；

2. 土地权利年期：70 年；

3. 用地类型：乔木林地；

4. 主导树种：高大乔木或珍贵树种；

5. 龄组：成熟林；

6. 基本设施状况：林地连片，有基本防火设施，有林间道路连接村庄，基本满足林间管理和生产资料与林产品运输需要；

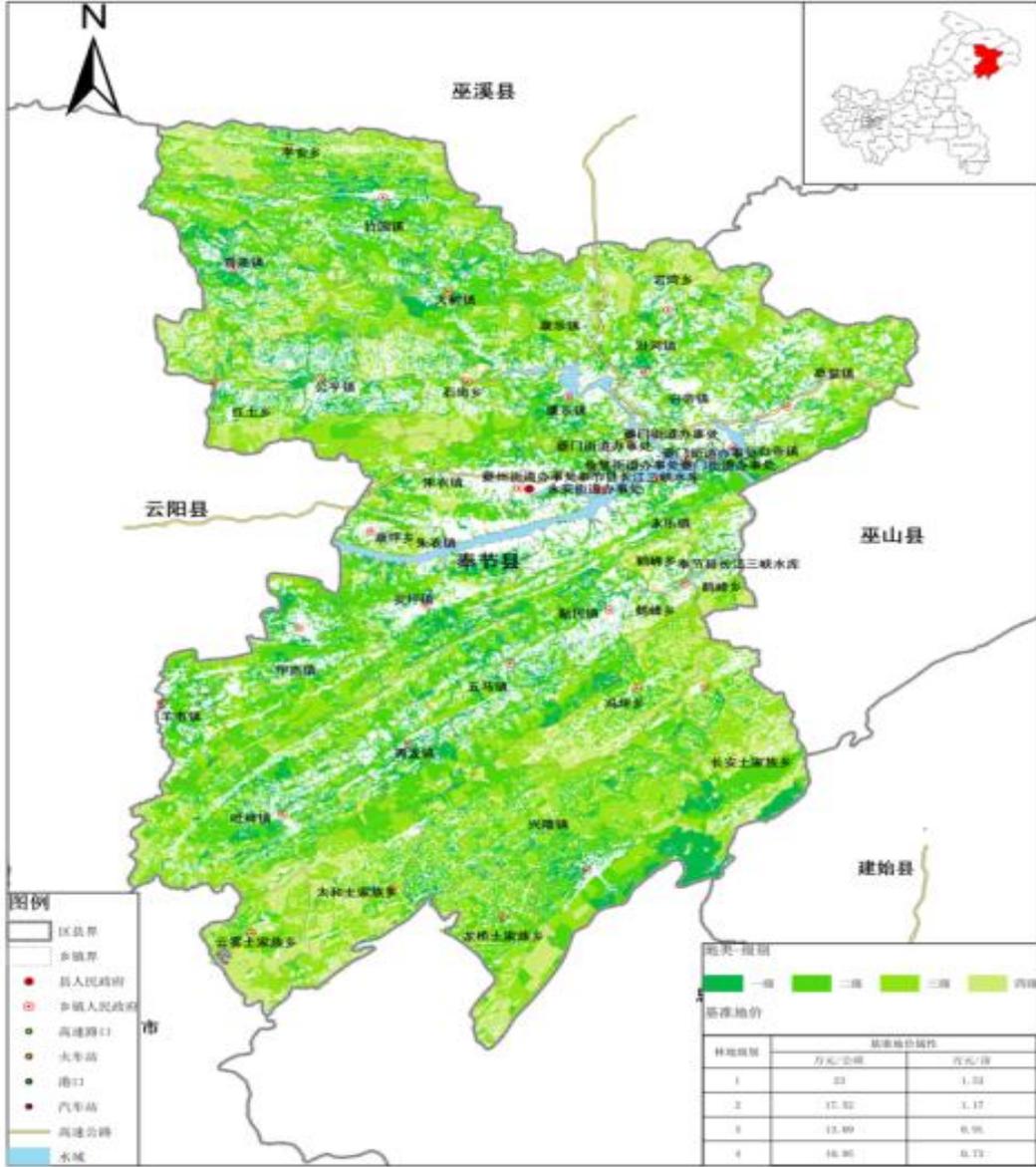
7. 基准地价期日：2023 年 1 月 1 日。

备注：基准地价=林地价值+地上林木价值。



# 奉节县林地土地级别和基准地价图

## 奉节县林地 土地级别和基准地价图



奉节县规划和自然资源局 重庆中瑞资产评估土地房地产估价有限公司 1:350,000 坐标系: CGCS2000 3 Degree GK Zone 36 二〇二四年一月



## 奉节县林地基准地价修正体系使用说明

### 一、适用范围

奉节县行政区划范围内所有林地。

### 二、林地基准地价的应用

运用林地基准地价系数修正法进行宗地价格评估时应适用奉节县辖区范围内的所有林地，并根据宗地实际情况进行期日、年期、用途、主导树种、龄组、基本设施状况、林地价格影响因素修正。

#### （一）宗地价格计算公式

$$P=PS \times A \times B \times C \times D \times E \times F+G$$

式中：

P——待估林地价格

PS——林地基准地价

A——待估林地期日修正系数

B——待估林地年期修正系数

C——待估林地用地类型修正系数

D——待估林地主导树种修正系数

E——待估林地龄组修正系数

F——待估林地价格影响因素修正系数

G——待估林地基本设施状况修正价格

#### （二）宗地价格测算中有关参数的确定

##### 1. 适用的林地基准地价的确定

根据林地的用途以及所在级别，选用林地用途对应的基准地价进行评估。



## 2. 期日修正系数的确定

本次基准地价估价基准日为 2023 年 1 月 1 日。若宗地评估基准日不是 2023 年 1 月 1 日，应根据地价的实际变化程度进行期日修正。

期日修正系数=估价期日林木（木材）价格指数 ÷ 基准地价期日林木（木材）价格指数

## 3. 年期修正系数的确定

$$K_y = [1 - 1/(1+r)^n] / [1 - 1/(1+r)^m]$$

其中：K<sub>y</sub>——年期修正系数

r——土地还原率（林地为 2.30%）

n——待估林地的使用年期

m——基准地价定义的使用年期

## 4. 用地类型修正系数

待估宗地用地类型与基准地价规定的用地类型不一致时，需要进行用地类型修正。

用地类型修正系数表

用地类型	用途类别划分	范围	用途修正系数
乔木林地	基准类别	乔木林地	1.0
竹林地	基准类别	乔木林地	0.6
灌木林地	基准类别	乔木林地	0.65
其他林地	基准类别	乔木林地	0.55

## 5. 主导树种修正系数

待估宗地主导树种与基准地价规定的主导树种类型不一致时，需要进行主导树种修正。



### 主导树种修正系数表

主导树种类型	主导树种划分	范围	主导树种修正系数
高大乔木或珍贵树种	基准类别	高大乔木或珍贵树种	1.0
其他乔木树种	基准类别	高大乔木或珍贵树种	0.95

### 6. 龄组修正系数

待估宗地龄组与基准地价规定的成熟林不一致时，需要进行龄组修正。

### 龄组修正系数表

龄组	基准类别	范围	主导树种修正系数
过熟林	基准类别	成熟林	1.1
成熟林	基准类别	成熟林	1.0
近熟林	基准类别	成熟林	0.9
中龄林	基准类别	成熟林	0.8
幼龄林	基准类别	成熟林	0.7

### 7. 基本设施状况修正系数

基本设施状况修正价格=基本设施价格×(林地不连片修正系数+无基本防火设施修正系数+无林间道路连接村庄修正系数)

### 基本设施修正系数表

用途	基本设施价格(元/亩)	林地不连片修正系数	无基本防火设施修正系数	无林间道路连接村庄修正系数
林地	1000	(-25%)~(-35%)	(-25%)~(-35%)	(-15%)~(-25%)

### 8. 林地价格影响因素修正系数

$$\text{价格影响因素修正系数} = 1 + \sum_{i=1}^n (K_i \div 100)$$

按照《林地价格影响因素修正系数表》，根据林地待估宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，应用上述公式测算宗地的价格影响因素修正系数。应用上述公式测算宗地的价格影响因素修

正系数。 $K_i$  为待估林地第  $i$  种因素的修正系数。

表 1-1 乔木林地修正因素条件说明表

表 1-2 乔木林地因素修正系数表

备注：竹林地、灌木林地、其他林地修正因素条件说明、修正系数，参照表 1-1 乔木林地修正因素条件说明表、表 1-2 乔木林地因素修正系数表确定。

表 1-1 乔木林地修正因素条件说明表

修正因素		指标说明				
		优	较优	一般	较差	劣
自然因素	坡度	<5	5~15	15~25	25~35	≥35
	坡位	平地	谷	下、全坡	中	上、脊
	坡向	阳坡	半阳坡	--	半阴坡	阴坡
	土层厚度	≥80cm (厚层土)	--	40~80cm (中层土)	--	<40cm (薄层土)
	腐殖质厚度	阔叶林	针阔混交林	针叶林	竹林	灌木林、其他
生态因素	生产潜力系数	≥0.8	0.6~0.8	0.4~0.6	0.2~0.4	<0.2
特定因素	可及度	即可及	--	将可及	--	不可及
	集材距离	距车行道距离 < 25m	距车行道距离 25~50m	距车行道距离 50~75m	距车行道距离 75~100m	距车行道距离 ≥ 100m
	运输距离	距销售点距离 < 1km	距销售点距离 1~5km	距销售点距离 5~10km	距销售点距离 10~15km	距销售点距离 ≥ 15km
	经营等级	好	--	中	--	差



表 1-2 乔木林地因素修正系数表

因素体系	修正系数																			
	1 级地					2 级地					3 级地					4 级地				
	优	较优	一般	较差	劣	优	较优	一般	较差	劣	优	较优	一般	较差	劣	优	较优	一般	较差	劣
坡度	1.58	0.79	0	-0.67	-1.33	1.24	0.62	0	-0.58	-1.16	1.25	0.63	0	-0.56	-1.13	0.99	0.49	0	-0.67	-1.34
坡位	1.61	0.80	0	-0.68	-1.36	1.26	0.63	0	-0.59	-1.18	1.28	0.64	0	-0.57	-1.15	1.01	0.50	0	-0.68	-1.36
坡向	1.56	0.78	--	-0.66	-1.32	1.22	0.61	--	-0.57	-1.14	1.24	0.62	--	-0.56	-1.11	0.98	0.49	--	-0.66	-1.32
土层厚度	1.94	--	0	--	-1.64	1.52	--	0	--	-1.42	1.54	--	0	--	-1.38	1.21	--	0	--	-1.64
腐殖质厚度	1.94	0.97	0	-0.82	-1.64	1.52	0.76	0	-0.71	-1.42	1.54	0.77	0	-0.69	-1.38	1.21	0.61	0	-0.82	-1.64
生产潜力系数	1.61	0.81	0	-0.68	-1.37	1.27	0.63	0	-0.59	-1.19	1.28	0.64	0	-0.58	-1.15	1.01	0.51	0	-0.69	-1.37
可及度	1.30	--	0	--	-1.10	1.02	--	0	--	-0.95	1.03	--	0	--	-0.93	0.82	--	0	--	-1.10
集材距离	1.29	0.65	0	-0.55	-1.11	1.02	0.51	0	-0.48	-0.96	1.04	0.52	0	-0.47	-0.93	0.81	0.41	0	-0.55	-1.11
运输距离	1.27	0.63	0	-0.54	-1.07	1.00	0.50	0	-0.47	-0.93	1.01	0.50	0	-0.45	-0.91	0.80	0.40	0	-0.54	-1.08
经营等级	1.92	--	0	--	-1.62	1.50	--	0	--	-1.41	1.52	--	0	--	-1.37	1.20	--	0	--	-1.63
合计	<b>16.02</b>	<b>5.43</b>	<b>0</b>	<b>-4.60</b>	<b>-13.56</b>	<b>12.57</b>	<b>4.26</b>	<b>0</b>	<b>-3.99</b>	<b>-11.76</b>	<b>12.73</b>	<b>4.32</b>	<b>0</b>	<b>-3.88</b>	<b>-11.44</b>	<b>10.04</b>	<b>3.41</b>	<b>0</b>	<b>-4.61</b>	<b>-13.59</b>

附件 3

奉节县草地基准地价成果

奉节县草地基准地价表

级别	其他草地基准地价	
	万元/公顷	万元/亩
1	10.22	0.68
2	7.15	0.48

1. 土地权利：承包经营权；

2. 土地权利年期：30 年；

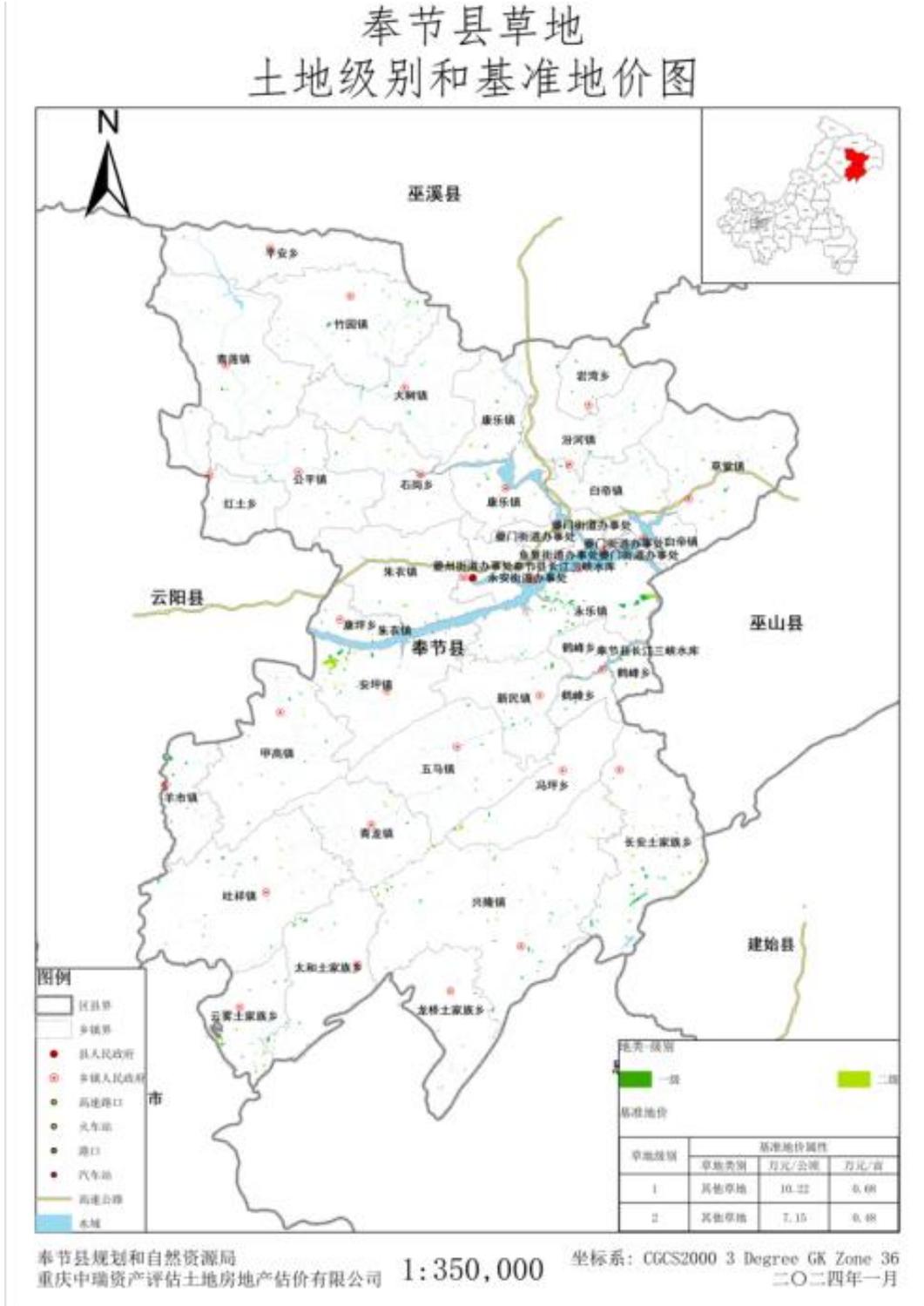
3. 用地类型：天然牧草地指天然草本植物为主，未经改良，用于畜牧业的草地，包括以牧为主的疏林草地、灌丛草地；其他草地指天然牧草地、人工牧草地以外的草地，不包括可用于开发补充耕地的土地；

4. 基本设施状况：有草间道路连接村庄，基本满足草间管理和生产资料与草产品运输需要；

5. 基准地价期日：2023 年 1 月 1 日。



# 奉节县草地土地级别和基准地价图





## 奉节县草地基准地价修正体系使用说明

### 一、适用范围

奉节县行政区划范围内所有草地。

### 二、草地基准地价的应用

运用草地基准地价系数修正法进行宗地价格评估时应适用奉节县辖区范围内的所有草地，并根据宗地实际情况进行期日、年期、基本设施状况、草地价格影响因素修正。

#### (一) 宗地价格计算公式

$$P=PS \times A \times B \times C+D$$

式中：

P——待估草地价格

PS——草地基准地价

A——待估草地期日修正系数

B——待估草地年期修正系数

C——待估草地价格影响因素修正系数

D——待估草地基本设施状况修正价格

#### (二) 宗地价格测算中有关参数的确定

##### 1. 适用的草地基准地价的确定

根据草地的用途以及所在级别，选用草地用途对应的基准地价进行评估。

##### 2. 期日修正系数的确定

本次基准地价估价基准日为2023年1月1日。若宗地评估基准日不是2023年1月1日，应根据地价的实际变化程度进行期日修正。



期日修正系数=估价期日草地(草产品)价格指数÷基准地价  
期日草地(草产品)价格指数

### 3. 年期修正系数的确定

$$K_y = [1 - 1/(1+r)^n] / [1 - 1/(1+r)^m]$$

其中：K<sub>y</sub>——年期修正系数

r——土地还原率(草地为 2.00%)

n——待估草地的使用年期

m——基准地价定义的使用年期

### 4. 基本设施状况修正系数

基本设施状况修正价格=基本设施价格×(宗地外道路不通达修正系数+无防火设施修正系数)

基本设施修正系数表

用途	基本设施价格(元/亩)	宗地外道路不通达修正系数	无防火设施修正系数
其他草地	1000	(-25%)~(-35%)	(-25%)~(-35%)

### 5. 草地价格影响因素修正系数

$$\text{价格影响因素修正系数} = 1 + \sum_{i=1}^n (K_i \div 100)$$

按照《草地价格影响因素修正系数表》，根据草地待估宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，应用上述公式测算宗地的价格影响因素修正系数。应用上述公式测算宗地的价格影响因素修正系数。K<sub>i</sub>为待估草地第i种因素的修正系数。

表 1-1 其他草地修正因素条件说明表

表 1-2 其他草地因素修正系数表

表 1-1 其他草地修正因素条件说明表

因素体系	指标标准				
	优	较优	一般	较劣	劣
有效土层厚度	$\geq 60\text{cm}$	--	30 ~ 60cm	--	< 30cm
土壤有机质	$\geq 25$	--	20 ~ 25	--	< 20
土壤质地	壤质土	砂壤土	砂质土	黏质土	砾质土
坡度	< 5	[5,15)	[15,25)	[25,35)	$\geq 35$
产草量	$\geq 6500$	5000 ~ 6500	2500 ~ 5000	800 ~ 2500	< 800
距水源地距离	$\leq 100\text{m}$	100 ~ 200m	200 ~ 300m	300 ~ 400m	> 400m
道路通达度	$\leq 100\text{m}$	--	100 ~ 1000m	--	> 1000m
国内生产总值	$\geq 80$ 亿元	--	10 ~ 80 亿元	--	< 10 亿元

表 1-2 其他草地因素修正系数表

因子	修正系数									
	1 级地（均质地域）					2 级地（均质地域）				
	优	较优	一般	较差	劣	优	较优	一般	较差	劣
有效土层厚度	2.27	--	0	--	-1.24	1.56	--	0	--	-1.08
土壤有机质	2.13	--	0	--	-1.17	1.47	--	0	--	-1.02
土壤质地	2.18	1.09	0	-0.60	-1.20	1.50	0.75	0	-0.52	-1.04
坡度	2.52	1.26	0	-0.69	-1.38	1.74	0.87	0	-0.60	-1.21
产草量	2.38	1.2	0	-0.65	-1.31	1.63	0.82	0	-0.58	-1.13
距水源地距离	2.07	1.03	0	-0.57	-1.14	1.42	0.71	0	-0.49	-0.99
道路通达度	2.15	--	0	--	-1.18	1.48	--	0	--	-1.03
国内生产总值	1.21	--	0	--	-0.66	0.83	--	0	--	-0.58
<b>合计</b>	<b>16.91</b>	<b>4.58</b>	<b>0</b>	<b>-2.51</b>	<b>-9.28</b>	<b>11.63</b>	<b>3.15</b>	<b>0</b>	<b>-2.19</b>	<b>-8.08</b>