文件

奉节县住房和城乡建设委员会

奉 节 县 财 政 局

奉节住建委发〔2022〕35号

奉节县住房和城乡建设委员会

奉 节 县 财 政 局

关于下达2022年农村低收入群体等重点对象危房改造计划的通知

各乡镇人民政府、街道办事处：

 为深入推进乡村振兴战略，切实保障农村低收入群体等重点对象基本住房安全，根据《重庆市住房和城乡建设委员会关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的通知》（渝建〔2021〕2号）文件精神，结合各乡镇、街道申报实际，经比对核实，现下达2022年农村危房改造计划，并就相关工作通知如下：

一、目标任务

本次下达2022年农村低收入群体等重点对象农村危房改造计划92户（详见附件，其中C级危房改造23户、D级危房改造55户，无房户新建住房14户）。

二、改造方式

农村C级危房改造必须修缮加固；农村D级危房改造必须拆除重建或建新拆旧。

三、面积标准

按照“既实现改善住房条件目标，又不得因建房造成大额负债导致农村低收入群体返贫致贫”的要求，同时住房宅基地占地面积在符合相关政策的条件下，我县农村低收入群体等重点对象危房改造建筑面积标准为（附属设施除外）：1人户新建房屋建筑面积不超过40平方米，2-3人户新建房屋建筑面积不超过90平方米，4人户新建房屋建筑面积不超过120平方米，5人及5人以上户新建房屋建筑面积不超过150平方米。

四、时间节点

2022年农村危房改造务必于2022年4月30日前动工，2022年9月30日前竣工入住，各乡镇、街道每月10日前将农村危房改造建设进度报县住房城乡建委（联系人：邓美均；联系电话：023-56550108；邮箱：845987867@qq.com）。

五、工作要求

（一）加强风貌管控。各乡镇、街道要严格落实带方案审批、签订管控协议、挂牌施工、到场监管等措施，全面加强风貌管控工作，切实提升人居品质。

（二）保障过渡住房。各乡镇、街道要严格落实工作责任，通过租赁、投亲靠友等多种方式（严禁住救灾棚）切实保障农村低收入群体等重点对象户危房改造过渡期间的住房安全。

（三）确保建设进度。各乡镇、街道要全面强化农村自建房安全常识宣传，加强危房改造建设质量安全管理。督促对象户按照时间节点要求开展建设、配套完善生产生活设施，同步做好竣工验收工作。该项工作纳入2022年经济社会发展实绩考核，对未完成改造计划的在年度综合考核工作中予以扣分。

（四）加强资金管理。各乡镇、街道要严格规范农村危房改造补助资金管理和使用，全面实施补助资金拨付“一卡通”，做到“专户存储、专款专用”，严禁截留、挤占、挪用等形式变相使用危房改造资金的情况发生。同时，做好农村危房改造领域政务公开工作。

（五）完善档案资料。各乡镇、街道要按照一户一档要求建立农村危房改造工作档案，档案材料包括目录、农户申请书、户口簿和身份证复印件、安全等级鉴定报告表、村级评议资料、乡镇审核和区县审批材料、质量安全巡查资料、公示图片材料、改造前中后照片、竣工验收表、资金发放单据等资料，并录入系统，网址：[http://183.230.224.176:8088/NWF/main/Login.aspx](http://183.230.224.176:8088/NWF/main/Login.aspx%E9%87%8D%E5%BA%86%E5%B8%82%E5%86%9C%E6%9D%91%E5%8D%B1%E6%88%BF%E6%94%B9%E9%80%A0%E8%84%B1%E8%B4%AB%E6%94%BB%E5%9D%9A%E4%B8%89%E5%B9%B4%E8%A1%8C%E5%8A%A8%E5%86%9C%E6%88%B7%E6%A1%A3%E6%A1%88%E4%BF%A1%E6%81%AF%E6%A3%80%E7%B4%A2%E7%B3%BB%E7%BB%9F)。

附件：1.2022年农村危房改造指标资金统计表

2.2022年农村危房改造花名册

奉节县住房和城乡建设委员会 奉节县财政局 2022年3月22日

附件1

2022年农村危房改造指标资金统计表

|  |
| --- |
| 单位：户/万元 |
| **序号** | **乡镇(街道)** | **C级** | **D级** | **户数小计** | **资金小计** | **备注** |
| 1 | 安坪镇 |  | 3 | 3 | 6.3 |  |
| 2 | 白帝镇 |  | 3 | 3 | 6.3 |  |
| 3 | 草堂镇 |  | 5 | 5 | 10.5 |  |
| 4 | 大树镇 |  | 2 | 2 | 4.2 |  |
| 5 | 公平镇 | 4 | 4 | 8 | 11.4 |  |
| 6 | 鹤峰乡 | 1 | 2 | 3 | 4.95 |  |
| 7 | 红土乡 |  | 4 | 4 | 8.4 |  |
| 8 | 甲高镇 | 1 | 2 | 3 | 4.95 |  |
| 9 | 康乐镇 |  | 2 | 2 | 4.2 |  |
| 10 | 康坪乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 11 | 夔门街道 | 1 | 1 | 2 | 2.85 |  |
| 12 | 龙桥乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 13 | 平安乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 14 | 青龙镇 |  | 4 | 4 | 8.4 |  |
| 15 | 石岗乡 |  | 3 | 3 | 6.3 |  |
| 16 | 太和乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 17 | 吐祥镇 | 2 | 1 | 3 | 3.6 |  |
| 18 | 五马镇 | 3 | 3 | 6 | 8.55 |  |
| 19 | 新民镇 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 20 | 兴隆镇 |  | 3 | 3 | 6.3 |  |
| 21 | 岩湾乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 22 | 羊市镇 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 23 | 永乐镇 | 2 | 12 | 14 | 26.7 |  |
| 24 | 云雾乡 |  | 1 | 1 | 2.1 |  |
| 25 | 朱衣镇 | 3 | 5 | 8 | 12.75 |  |
| 26 | 竹园镇 |  | 2 | 2 | 4.2 |  |
| 27 | 冯坪乡 | 1 |  | 1 | 0.75 |  |
| 28 | 青莲镇 | 5 |  | 5 | 3.75 |  |
| **合计** | 23 | 69 | 92 | 162.15 |  |

附件2

2022年农村低收入群体等重点对象危房改造花名册

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 户主姓名 | 乡镇(街道) | 村(社区) | 组别 | 低收入群体类型 | 危房类别 | 改造方式 | 建设进度 | 备注 |
| 1 | 冉龙成 | 白帝镇 | 前进村 | 2组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 2 | 沈元芝 | 白帝镇 | 九盘村 | 2组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 3 | 孙开恒 | 白帝镇 | 九盘村 | 2组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 4 | 高杨云 | 草堂镇 | 中梁村 | 6组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 5 | 李彬 | 草堂镇 | 毛坪村 | 4组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 6 | 郭洪华 | 草堂镇 | 中梁村 | 1组 | 边缘户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 7 | 葛小辉 | 草堂镇 | 双凤村 | 2组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 8 | 袁春炜 | 草堂镇 | 龙关村 | 3组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 9 | 谢先泗 | 安坪镇 | 小治村 | 10组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 10 | 陈启建 | 安坪镇 | 大保村 | 5组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 11 | 黄茂林 | 安坪镇 | 小治村 | 2组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 12 | 喻鑫明 | 冯坪乡 | 明堂村 | 14组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 13 | 王斯玉 | 公平镇 | 学堂村 | 20组 | 农村分散供养特困人员 | 无房户 | D级 |  |  |
| 14 | 张友合 | 公平镇 | 桂坝村 | 8组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 15 | 王尊全 | 公平镇 | 大田村 | 13组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 16 | 丁永谐 | 公平镇 | 桂坝村 | 7组 | 低保户 | C级 | C级 |  |  |
| 17 | 田庆远 | 公平镇 | 长兴村 | 14组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 18 | 邓龙珍 | 公平镇 | 龙王村 | 11组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 19 | 吴光勇 | 公平镇 | 公平社区 | 16组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 20 | 龙勇 | 公平镇 | 沙湾村 | 10组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 21 | 刘顺国 | 鹤峰乡 | 莲花社区 | 2组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 22 | 张建英 | 鹤峰乡 | 长连村 | 6组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 23 | 龙玉林 | 鹤峰乡 | 招峰村 | 4组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 24 | 曾照付 | 红土乡 | 红土村 | 4组 | 低保户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 25 | 曾鹏 | 红土乡 | 红土村 | 6组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 26 | 胡圣发 | 红土乡 | 降龙村 | 4组 | 边缘户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 27 | 赵世平 | 红土乡 | 降龙村 | 4组 | 边缘户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 28 | 李光银 | 甲高镇 | 星光村 | 2组 | 低保户 | C级 | C级 |  |  |
| 29 | 邓治发 | 甲高镇 | 龙山社区 | 4组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 30 | 刘志明 | 甲高镇 | 大坡村 | 4组 | 因病因灾严重困难家庭 | 无房户 | D级 |  |  |
| 31 | 闵清山 | 康乐镇 | 朝阳村 | 3组 | 低保户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 32 | 唐德品 | 康乐镇 | 阳北村 | 4组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 33 | 何川群 | 康坪乡 | 松林村 | 9组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 34 | 郑运兴 | 夔门街道 | 金盆社区 | 5组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 35 | 冉启秀 | 夔门街道 | 黑岩村 | 6组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 36 | 唐孟成 | 龙桥乡 | 金龙村 | 16组 | 农村分散供养特困人员 | 无房户 | D级 |  |  |
| 37 | 杨朋轩 | 平安乡 | 咏梧村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 38 | 李井成 | 青龙镇 | 海坝村 | 4组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 39 | 张明珍 | 青龙镇 | 海坝村 | 4组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 40 | 冉井国 | 青龙镇 | 海坝村 | 1组 | 农村分散供养特困人员 | 无房户 | D级 |  |  |
| 41 | 王开勇 | 青龙镇 | 康营村 | 6组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 42 | 罗琼思 | 石岗乡 | 民寨村 | 5组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 43 | 王学中 | 石岗乡 | 鹿坡村 | 7组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 44 | 王学成 | 石岗乡 | 鹿坡村 | 7组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 45 | 刘益才 | 太和乡 | 高桥村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 46 | 唐文志 | 吐祥镇 | 大庄村 | 2组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 47 | 黄茂权 | 吐祥镇 | 大庄村 | 3组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 48 | 向光青 | 吐祥镇 | 龙泉社区 | 7组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 49 | 魏辉谷 | 五马镇 | 安静村 | 17组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 50 | 王洪廷 | 五马镇 | 天升村 | 11组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 51 | 王越 | 五马镇 | 杨坪村 | 3组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 52 | 丁敬碧 | 五马镇 | 樟木村 | 3组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 53 | 冉术子 | 五马镇 | 厂河社区 | 3组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 54 | 魏龙珍 | 五马镇 | 厂河社区 | 4组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 55 | 廖优菊 | 新民镇 | 祖师村 | 1组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 56 | 王丽成 | 兴隆镇 | 荆竹社区 | 5组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 57 | 冉运来 | 兴隆镇 | 川鄂村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 58 | 唐成友 | 兴隆镇 | 龙门村 | 22组 | 低保户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 59 | 胡志 | 岩湾乡 | 岩湾村 | 7组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 60 | 吴应知 | 羊市镇 | 渔灯社区 | 16组 | 其他脱贫户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 61 | 王永槐 | 永乐镇 | 长凼村 | 3组 | 农村分散供养特困人员 | C级 | C级 |  |  |
| 62 | 吴兴虎 | 永乐镇 | 长凼村 | 3组 | 农村分散供养特困人员 | C级 | C级 |  |  |
| 63 | 李永堂 | 永乐镇 | 陈家社区 | 5组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 64 | 李纯银 | 永乐镇 | 丰收村 | 2组 | 农村分散供养特困人员 | 无房户 | D级 |  |  |
| 65 | 李纯章 | 永乐镇 | 丰收村 | 2组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 66 | 翁德美 | 永乐镇 | 铁甲村 | 8组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 67 | 吴顺平 | 永乐镇 | 铁甲村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 68 | 陈兵 | 永乐镇 | 铁甲村 | 2组 | 其他脱贫户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 69 | 李发国 | 永乐镇 | 铁甲村 | 4组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 70 | 朱明清 | 永乐镇 | 铁甲村 | 9组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 71 | 翁德炽 | 永乐镇 | 铁甲村 | 8组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 72 | 李朝现 | 永乐镇 | 酒溜村 | 3组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 73 | 郑永太 | 永乐镇 | 酒溜村 | 7组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 74 | 李中平 | 永乐镇 | 酒溜村 | 7组 | 低保户 | D级 | D级 |  |  |
| 75 | 万其松 | 云雾乡 | 屏峰村 | 6组 | 边缘户 | D级 | D级 |  |  |
| 76 | 李学发 | 朱衣镇 | 三塘村 | 1组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 77 | 谢先忠 | 朱衣镇 | 红峡村 | 5组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 78 | 谢先华 | 朱衣镇 | 红峡村 | 5组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 79 | 周结林 | 朱衣镇 | 蓼叶村 | 5组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 80 | 李崇为 | 朱衣镇 | 油沙村 | 2组 | 边缘户 | 无房户 | D级 |  |  |
| 81 | 陈德高 | 朱衣镇 | 三江村 | 7组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 82 | 何训永 | 朱衣镇 | 三江村 | 3组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 83 | 李达彬 | 朱衣镇 | 三江村 | 4组 | 农村分散供养特困人员 | D级 | D级 |  |  |
| 84 | 王海清 | 竹园镇 | 建设村 | 7组 | 因病因灾严重困难家庭 | D级 | D级 |  |  |
| 85 | 张成碧 | 竹园镇 | 五龙村 | 8组 | 无房户 | D级 | D级 |  |  |
| 86 | 周远成 | 青莲镇 | 茅田村 | 4组 | 边缘户 | C级 | C级 |  |  |
| 87 | 罗德云 | 青莲镇 | 新庙村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | C级 | C级 |  |  |
| 88 | 王义成 | 青莲镇 | 黄花村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | C级 | C级 |  |  |
| 89 | 邓长明 | 青莲镇 | 黄花村 | 2组 | 其他脱贫户 | C级 | C级 |  |  |
| 90 | 邓世亮 | 青莲镇 | 黄花村 | 1组 | 因病因灾严重困难家庭 | C级 | C级 |  |  |
| 91 | 张传稳 | 大树镇 | 大树村 | 4组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |
| 92 | 许文华 | 大树镇 | 青莲村 | 2组 | 其他脱贫户 | D级 | D级 |  |  |

抄送：县乡村振兴局

奉节县住房和城乡建设委员会办公室 2022年3月22日印发