

# 奉节县规划和自然资源局

## 关于阅云台项目规划设计方案局部调整的公示

奉节县开诚房地产开发有限公司：

为提高阅云台小区的居住品质，奉节县开诚房地产开发有限公司申请对阅云台项目规划设计方案进行局部调整，具体调整如下详见附件。

一、间距改变，与原方案相比，修改后 5#楼西侧间距增加 4.4m，南侧间距增加 0.1m，东侧间距增加 1.2m，东南侧间距保持不变，西北侧与 7#楼之间间距相对减少 0.6m，减少后仍满足技术规范要求。

二、原方案 5#楼建筑面积为 8256.13 平方米，计容建筑面积为 8278.39 平方米、层数 15 层、户数 60 户、建筑高度 48m，修改后 5#楼建筑面积为 8244.78 平方米，计容建筑面积为 8267.99 平方米、层数 16 层、户数 64 户、建筑高度 51.2m；小区总车位数由 889 个调整至 893 个，增加 4 个。

三、修改后 5#楼建筑立面风格与原方案保持一致。

调整后，项目总建筑面积由 118507.3 平方米调整为 118544.99 平方米，增加建筑面积 37.69 平方米，停车位增加了 4 个。总计容建筑面积由 92857.42 平方米调整为 92847.02 平方米，减少计容建筑面积 10.4 平方米，容积率保持不变，建筑密度、绿地率、建筑高度等规划指标均未突破规划条件要求。

经审查，调整方案符合规划条件，满足《重庆市城市规划技术管理规定》等要求。为推行行政政务公开，促进广大市民参与规划、监督规划，提高城乡规划决策的科学性，促进城乡规划的顺利实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》以及《重庆市城乡规划条例》的有关规定，现将该调整方案予以公示。

如您认为系该规划调整利害关系人，请持相关证明文件于2023年12月16日下午5点前以书面形式将具体意见反馈至奉节县规划和自然资源局。

电子邮箱：812834034@qq.com

联系电话：13896314376

公示时间：12月5日—12月11日

奉节县规划和自然资源局

2023年12月4日

